

Poznań, 15.05.2024r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW I

Sygnatura postępowania: 1400/DW00/ZD/KZ/2024/0000033943

Sygnatura pisma: DL/LZ/MS/2024/894

Obsługa administracyjna budynków będących własnością oraz użytkowanych przez Enea Centrum sp. z o.o.

Działając na podstawie rozdz. I. pkt 2.11 Warunków Zamówienia z dnia 08.05.2024r. (dalej: WZ), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie, odpowiedź i modyfikacje WZ	
1.	W związku z zapisem w SWZ 6.1 dotyczący warunków udziału w postępowaniu prosimy o potwierdzenie, że wymagany wykaz usług na zrealizowanie co najmniej 1 usługi administrowania budynkiem o wartości co najmniej 50 000 zł netto rozumiane jest, jako obsługę techniczną obiektów, zgodnie z zakresem prac wymienionych w SWZ i OPZ, a nie administrowanie budynków w rozumieniu zarządzania nieruchomością jako zarządca?
Odp.	Zamawiający informuje, że pod usługą administrowania budynkiem rozumie obsługę techniczną budynków.
2.	Na podstawie historycznych postępowania oraz w oparciu o doświadczenie administracyjne, prosimy o dostarczenie przykładowych, miesięcznych raportów zgłoszeń, bądź przybliżenie miesięcznego zapotrzebowania godzinowego na stałą obsługę techniczną, w czasie godzin pracy obiektów, wymienionych w SWZ 4.1.
Odp.	Zamawiający, poniżej podaje przykładowe zgłoszenia: - przeniesienie mebli pomiędzy pomieszczeniami w budynku - wymiana kranu lub splotczki - zakup sprzętu AGD i jego montaż - wymiana świetlówek - kontakt z firmami zewnętrznymi np. czyszczenie dachu z liści - naprawa mebli biurowych Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie prowadzi statystyk godzinowych zgłoszeń na stałą obsługę techniczną.
3.	Dzień dobry, zwracam się z oficjalnym zapytaniem odnośnie sprawy: 1400/DW00/ZD/KZ/2024/0000033943. Proszę o informację czy na platformie składania ofert, wpisujemy cenę jednostkową za miesiąc czy za cały okres trwania umowy?
Odp.	Zamawiający informuje, że na Platformie Logintrade należy wprowadzić wartości odpowiadające łącznym ceną netto oferty wskazany w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do WZ w podziale na część zamówienia, na które Wykonawca składa ofertę.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część WZ.

Z poważaniem,

Otrzymują:

- 1) Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 2) a/a